

## Műszaki felmérés

Cím: Budapest, 7. Kerület Rumbach utca 10/A 3. emelet 28.

### Ajtók:

▲ Bejárati ajtó:	100 x 284 rossz állapotú, csere
▲ Nappali ajtó	120 x 226 rossz állapotú, csere
▲ Szoba ajtó:	120 x 226 rossz állapotú, csere
▲ Fürdőszoba ajtó (nappali felől)	70 x 215 rossz állapotú, csere
▲ Fürdőszoba ajtó (szoba felől)	73 x 180 rossz állapotú, csere

### Ablak:

▲ Szoba:	114 x 210 rossz állapotú, csere
▲ Nappali:	104 x 205 rossz állapotú, csere
▲ Fürdőszoba: belső ablak	48 x 90 rossz állapotú, csere
külső ablak	40 x 81 rossz állapotú, csere

### Falak állapota:

Előszoba repedések, vakolathiány, festék feltáskásodás, vakolatjavítás festés szükséges.

Szoba: repedések, vakolathiány, festék feltáskásodás, plafon leázás, vakolatjavítás festés szükséges.

Nappali: repedések, plafonon vakolathiány, vakolatjavítás festés szükséges.

Fürdőszoba: plafonon leázás, vakolathiány.

### Burkolatok:

Előszoba: Metlaki, csere.

Nappali: beton, járólapozás szükséges.

Szoba: parketta, csere.

Fürdőszoba: Járólap töredezett, csempe töredezett, csere. (16 négyzetméter)

### Vízhálózat:

Rossz állapotú, cseréje szükséges.

### Csatornahálózat:

Rossz állapotú, cseréje szükséges.

### Villanyhálózat:

Villanyóra leszerelve, a szerelvények elhasználódtak, a biztosítéktábla nem megfelelő állapotú, cseréje javasolt.

### Gázfogyasztói vezeték:

Gázvezeték anyaga hegesztett cső, további üzemeltetésre nem alkalmas. A gáztüzelő berendezéseket leszerelték a gázvezeték a csapok után nincs ledugózva. Tömörégi ellenőrzés, záró szerelvények cseréje szükséges.

### Gázfogyasztó készülékek:

Nincs.

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	14700	0
Költségtérítések	6500	18600
Irtás, föld- és sziklamunka	35083	59520
Szivárgóépítés, alagcsövezés	9000	24800
Helyszíni beton és vasbeton munka	97522	335021
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	5440	24552
Falazás és egyéb kőművesmunka	10251	312170
Vakolás és rabilolás	75680	596440
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	422198	955676
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	553760	199516
Felületképzés	202375	1007500
Szigetelés	17180	19530
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	15550	2108
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	610295	838984
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	7450	6014
Épületgépészeti csővezeték szerelése	75455	165664
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	295687	282472
Szellőztetőberendezések	50908	33604
Takarítási munka	3542	1512
<b>Összesen:</b>	<b>2508576</b>	<b>4883683</b>

# RUMBACH SEBESTYÉN UTCA 10. A ÉPÜLET 3. EMELET 28.

34217 2 A/51 HRSZ

## LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50

terület: 34.3 m<sup>2</sup>

